

'Informatieavond over nieuwbouw Betonson Arkel'

ARKELE • Een informatieavond over de nieuwbouwplannen op het terrein van Betonson: de raad van Molenlanden wil van burgemeester en wethouders weten of zij die willen organiseren.

'Er leven veel vragen over de ontwikkelingen bij Betonson', melden de fractievoorzitters afgelopen week aan het college. 'Bent u bereid op afzienbare termijn een informatieavond te organiseren waarin u de vragen beantwoordt die er leven in het dorp?'

Daarbij verwijzen zij naar de avond in februari, waarbij de gemeenteraad in gesprek ging met inwoners van Arkel. 'Zij geven aan dat zij een behoefte aan informatie hebben op enkele onderwerpen. Ook hebben zij het gevoel dat hun ideeën niet serieus opgepakt en/of teruggekoppeld worden.'

Uit het verslag van deze avond komt naar voren dat er inderdaad veel vragen over de Betonson-locatie leven. Het ging daarbij onder meer om: 'Waarom drukt de gemeente niet door bij de ontwikkelaar om van start te gaan?', 'Hoe ziet de route van het bouwverkeer eruit en welke toezicht en handhaving vindt daarop plaats?' en 'Kan de infrastructuur de uitbreiding van auto's als gevolg van Betonson wel aan?'

Start bouw- en woonrijp maken Park Rietveld

NOORDELOOS • Aannemer Wallaard uit Noordeloos heeft opdracht gekregen voor het bouw- en woonrijp maken van nieuwbouwproject Park Rietveld in Noordeloos. De overeenkomst werd getekend in het kantoor van Wallaard. Het team is inmiddels gestart met de uitvoering. Deze omvat de sloop van de oude loods en het bouwrijp maken van het terrein, inclusief het park. Na de bouw van de woningen (door ABB) wordt in afstemming met gemeente Molenlanden het terrein woonrijp gemaakt met bestrating en groen.

'Huizen Betonson Arkel eind 2026 klaar'

Eind 2026, begin 2027 zijn de eerste 59 woningen op het Betonson-terrein in Arkel klaar. Dat is de planning van projectontwikkelaar Synchron.

ARKELE • Eind 2015. Toenmalig wethouder Teus van Houwelingen van Giessenlanden en de Van Nieuwpoort Groep, eigenaar van de voormalige locatie van Betonson Arkel, ondertekenen een startovereenkomst voor de herontwikkeling van dit al jaren ongebruikte stuk grond.

Maar hoe staat het er inmiddels voor met dit plan, dat de titel 'De Overtuin' meekreeg?

Het laatste nieuwsbericht op de website van dit bouwproject dateert van 21 oktober 2022. De boodschap: het stedenbouwkundig masterplan om 258 woningen te bouwen is vastgesteld. En op dit moment? De fabriekshallen zijn gesloopt, maar er staat nog geen enkele woning. 'De projectontwikkelaar is bezig met de voorbereiding van de eerste fase van de woningbouw', zo laat de gemeente Molenlanden weten.

Achter de schermen gebeurt er het nodige. "Het is een complex project", vertelt wethouder Arco Bikker. "De laatste anderhalf jaar is de projectontwikkelaar bijvoorbeeld bezig geweest met onder meer Waterschap Rivierenland over de afwatering."

Aantal ontsluitingen
Ook speelde lange tijd een discussie over het aantal ontsluitingen waarlangs de bewoners van De Overtuin de Bazeldijk op kunnen rijden. Inmiddels is dit uitgekomen op vijf. Enig ongeduld is merkbaar bij de wethouder. "Wij hebben het idee dat de neuzen van de projectontwikkelaar en de eigenaar niet altijd dezelfde kant op staan."

Veel kan hij er niet aan doen. Het gemeentebestuur staat bij de voortgang grotendeels langs de zijlijn. "De gemeente Giessenlanden heeft destijds geen enkele voorwaarde gesteld wanneer de nieuwbouw klaar moest zijn. Nu is het wel gebruikelijk om dit in een bestemmingsplan op te nemen. Daardoor hebben we

bij De Overtuin geen enkel handvat om de projectontwikkelaar en de eigenaar aan te spreken. De spelregels kunnen we niet halverwege het spel aanpassen."

Inwoners Arkel en Hoogblokland
Ongeduld. Dat gevoel speelt niet alleen bij de Molenlandse wethouder, maar zeker ook bij inwoners van Arkel en Hoogblokland. Casper Grondel, adjunct-directeur projectontwikkeling bij Synchron, heeft daar het volste begrip voor. "Ik begrijp dat zij vinden dat het veel te lang geduurd heeft."

Dat de contacten met de eigenaar van de locatie vertragen hebben opgeleverd, herkent hij niet. "Natuurlijk moeten we in dit geval de gang van zaken met meerdere partijen afstemmen. Maar dat heeft er

niet voor gezorgd dat het langer duurde."

De voorbereidingen om te kunnen gaan bouwen, kosten echter veel tijd. "Neem de voorbelasting. De locatie moest flink worden opgehoogd. Vervolgens start een proces van zetten. Zo is de ondergrond straks stevig genoeg om te kunnen bouwen." En er waren tegenslagen: "De sanering nam meer tijd in beslag dan gepland. De natte winter speelde ons daarbij parten. Een groot deel van het terrein kwam onder water te staan. Dat hielp niet mee. Het zorgde voor een vertraging van maanden."

Laatste kwartaal in verkoop

Het goede nieuws is dat de bouw van de nieuwe huizen in de eerste fase, 59 stuks, steeds dichterbij komt. "We zijn bezig met het uitwer-

ken van het definitieve ontwerp. De planning is dat we dat voor de zomer kunnen presenteren aan de gemeente. Daar wordt ons plan dan behandeld. Als alles goed verloopt, komen de woningen in het laatste kwartaal van dit jaar in de verkoop."

De bouw zelf zou dan starten in de herfst van 2025. "Dat neemt ook de nodige tijd in beslag. We hopen eind 2026, begin 2027 de nieuwe bewoners de sleutels te kunnen overhandigen."

Wat betreft de volgende fases van het nieuwbouwproject: die starten zodra de woningen uit de eerste fase grotendeels verkocht zijn. Grondel: "Dit zullen we dan steeds afstemmen met de gemeente."

Geurt Mouthaan



• Een overzichtsfoto van het noordelijk deel van het terrein van Betonson.

FOTO: AANGELEVERD

Noa van den Dool wint het dictee

LANGERAK • Noa van den Dool uit Noordeloos maakte woensdagmiddag 6 maart geen enkele fout in het Molenlanden Dictee en werd voor Sem Klapwijk en Rick Ambachtsheer uit Giessenburg de onbetwiste winnaar. De jaarlijkse wedstrijd, ge-

organiseerd door Forte Muziek en Cultuur namens de gemeente Molenlanden, vond dit jaar plaats in het Haute Cultuurhuis te Langerak. Ditmaal was het thema 'Spoken Word' en poëzie. In samenwerking met schrijfster/performer José

Loeve uit Giessenburg en violiste Irene Sterrenburg werden de kinderen dan ook getraakteerd op een dictee in de vorm van een Spoken Word performance.

Tijdens het nakijken van het dictee kregen de kinderen een leuke Spoken Word-workshop, waarvan het resultaat voor de ouders werd opgevoerd, vlak voor de prijsuitreiking door burgemeester Theo Segers en kinderburgemeester Maren Mourik, die overigens de hele middag aanwezig was.

De bijzonder eervolle eerste plaats was dit jaar dus weggelegd voor Noa van den Dool. Iedere deelnemer is met een mooie herinnering naar huis gegaan: een grappig én leerzaam boek van Edward van de Vendel.

Burgemeester Segers benadrukte, als oud-leerkracht, met zichtbaar plezier en passie tot slot nog maar eens het belang van lezen en zelf schrijven aan de kinderen.



• Maren Mourik (links) met Noa van den Dool.

FOTO: AANGELEVERD

De Alver in Wekkerradio

In het programma Wekkerradio van komende zaterdag (09:00-11:00 uur) heeft Ada Engels in het eerste uur een interview met Jannie van Dijk van Hengelsportvereniging de Alver uit Giessenburg. De vereniging gaat samen met Wildbeheereenheden Alblasserwaard Oost West op deze zaterdag weer een schoonmaakactie houden op terreinen en watergangen in de Alblasserwaard. In het tweede uur uitgebreid aandacht voor de actie NLdoet die op deze dag wordt gehouden.

Zondag 17 maart wordt tussen 09:00 en 11:30 uur in Rindom de kerkdienst de dienst vanuit de Hervormde Gemeente 'Dorp' in Nieuw-Lekkerland uitgezonden. De zondagavond wordt van 19:00 tot 22:00 uur eveneens verzorgd door deze gemeente met van 20:00 tot 22:00 uur verzoeken (indienen kan vanaf 19:45 uur via 0184 682422).

Maandag 18 maart (20:00-21:00 uur) heeft Arie Slob in het programma Eén op één met... een interview met een streekgenoot.

KLOKRADIO

Klokradio is de lokale omroep van Alblasserdam en Molenlanden

In de ether te ontvangen op 92.1 FM (Oost-Alblasserwaard), 97.3 FM (West-Alblasserwaard) en 107.0 FM (Midden-Alblasserwaard). Ook te beluisteren op de netwerken van Ziggo (analoog en digitaal), KPN enz. en via internet. Zie voor kanaalnummers, live stream en Uitzending Gemist de website www.klokradio.nl.

Het laatste nieuws van Het Kontakt?
Volg onze redacteurs op Twitter.